

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3.St-279/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52/a, OIB:11385123386

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 30.12.2022.

1.IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

1.1 Nekretnine

Imovina koja čini stečajnu masu u ovome stečajnom postupku su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

-zk. ul. 16094, k.č. 1295/17, ZK tijelo III - 1. udio 1/1 kuća u Zagrebu, **Jurjevska ulica broj 54**, sagrađena na 1/2 dijela čestice katastarski broj 1295/17, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 23.10.2017. godine, broj elaborata 85-2017 na iznos 204.150,81 € ili 1.531.131,08 kn (1€=7,50 kn).

-zk. ul. 16675, k.č. 4821/223, ZK tijelo III- udio 1/1 poslovni objekt namjene (kancelarija, skladište) u Zagrebu, **Podgorska 26** sagrađen na dijelu čest. br. 4821/223, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 16.10.2017.godine, broj elaborata 84-2017 na iznos 80.336,57 € ili 600.917,52 kn (1€=7,50 kn).

Na navedenim nekretninama provodi se ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-120/2015-28 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Societe Generale – Splitska banka d.d. sada OTP banka d.d. protiv I.ovršenika Tihane Fižulić iz Zagreba i II.ovršenika TIDO d.o.o. radi ovrhe na nekretninama.

Dana 25.01.2021 stečajni upravitelj je zaprimio od punomoćnika PET ARI d.o.o. Ugovor o ustupu tražbine od 7.siječnja 2021. godine kojim je dosadašnji razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. sva potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu reg br 233/10 u cijelosti i potpunosti prenio na primatelja sa svim sporednim pravima na društvo PET ARI d.o.o. OIB:83405882362, Zagreb, Ulica grada Vukovara 43. Obavijest je dostavila i OTP BANKA d.d. zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o.

Nadalje, dana 04.02.2021 stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-120/15-160 kojim se utvrđuje da je u ovom ovršnom postupku nastupila subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja.

Dražba određena za dana 28.veljače 2021. nije održana.

Dana 10.06.2021. stečajni upravitelj je zaprimio Obavijest o prijenosu tražbine, Odvjetničko društvo Šego, Zagreb kojim se obavještava stečajni upravitelj da je društvo PET ARI d.o.o. OIB:93405882362, Zagreb, Ulica grada Vukovara 46 tražbine koje je prethodno steklo od ranijeg vjerovnika OTP banka d.d. Split prešlo na novog razlučnog vjerovnika Ana Preininger, OIB:39420652964, Zagreb, Podgorska 26 i to Ugovorom o ustupu tražbine od dana 19.svibnja 2021. godine ovjeren pojavnom bilježniku Marina Markioli iz Zagreba, broj:OV-5844/2021 od 19.05.2021.

O istome je punomoćnik sada razlučnog vjerovnika Ane Preininger dostavio obavijesti na Trgovački sud u Zagrebu St-297/13, na Općinski građanski sud u Zagrebu na ovršni spis Ovr-120/2015, te je podnio prijedlog na Općinski građanski sud u Zagrebu zemljišno knjižni odjel za upis promjene razlučnog vjerovnika.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj:25. Ovr-120/2015-123 od dana 10.lipnja 2021. godine pozvan je drugoovršenik da se očituje da li pristaje da u ovršnom postupku umjesto prijašnjeg ovrhovoditelja PET ARI d.o.o. kao novi ovrhovoditelj stupi ANA Preininger iz Zagreba, što je i učinjeno.

Dana 30.lipnja 2021. Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj :25 Obr-120/15-127, donio je rješenje kojim se utvrđuje da je u predmetnom ovršenom postupku nastupila subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja na način da na mjesto ovrhovoditelja PET ARI d.o.o. stupa Ana Preininger.

Dana 08.10.2021. godine sada ovrhovoditelj Ana Preininger dostavila je na Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj Ovr-120/2015 prijedlog za nastavak postupka. Nadležni sud je dana 27.listopada 2021. godine Zaključkom pozvao ovrhovoditelja da dostavi ukupan iznos potraživanja prema ovršeniku. Podneskom od dana 12.studenog.2021. ovrhovoditelj je obavijestio nadležni sud o visini potraživanja .

Dana 12.04.2022. stečajni upravitelj je putem e komunikacije zaprimio Zaključak o prodaji, RH Općinski građanski sud u Zagrebu , posl broj 25.Ovr-120/2015-132 od dana 11.travanja 2022. kojim se određuje prodaja nekretnina prvoovršenika Tihana Fižulić i drugoovršenika TIDO d.o.o. u stečaju. Prva usmena javna dražba zakazana je za dana 02.rujna 2022.

Dana 01.rujna 2022. RH Općinski građanski sud u Zagrebu , posl broj 25.Ovr-120/2015-140 donio je zaključak kojim se odgađa dražba zakazana za dana 2.rujna 2022 isto tako je odgođena i dražba zakazana za 6.rujna 2022.

U privitku: Zaključak RH Općinski građanski sud u Zagrebu , posl broj 25.Ovr-120/2015-140 od dana 01.rujna 2022. i Zaključak RH Općinski građanski sud u Zagrebu , posl broj 25.Ovr-120/2015-142 od dana 02.rujna 2022.

Dana 14.rujna 1022. RH Općinski građanski sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji, posl broj 25.Ovr-120/2015-162 kojim se određuje ročište za prodaju nekretnina za dana 07.veljače 2023. Godine sa utvrđenim vrijednostima nekretnina koje su predmet prodaje i uvjetima prodaje, a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči sudova RH.

U privitku: RH Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj 25.Ovr-120/2015-162 Zaključak o prodaji

1.2.Financijska imovina

Društvo posjeduje 1.676.227 dionica MAGMA d.d. prema izvješću Agram brokeri d.d. na dan 30.09.2022. godine, uz napomenu da nema iskazane tržišne vrijednosti.

U privitku: Agram brokeri d.d. Izvještaj o financijskim instrumentima ili sredstvima klijenata na dan 30.09.2022.

2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

2.1. Priljev i odljev po poslovnom računu stečajnog dužnika

Od dana 30.07.2021. do dana pisanja izvješća nije bilo niti priljeva niti odljeva na poslovnom računu stečajnog dužnika u odnosu na prethodno izvješće. Stanje sredstava na računu na dan pisanja izvješća je = 0,00 kn, odnosno 0,00 EURa.

2.2. Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća 29.7.2022.

Rb	stavka	iznos u kn	iznos u EUR
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za provedeni prethodni postupak neto=10.000,00 kn, obračun na dan 3.11.17 (rješenje nadležnog suda od 28.1.2016.)	20.390,00	2.706,22
2.	Trošak procjene nekretnina po troškovniku stalnog sudskog vještaka	7.000,00	929,06
3.	Računovodstvene usluge od 01.05.2017. do 31.10.2017. (2.000,00 bruto mj.) od 1.11.2017. do 31.1.2020. 1.000,00 kn mj/bruto; od 01.2.20. do 30. 6.20. 1.000,00 mj/bruto;	12.000,00 27.000,00 5.000,00	1.592,67 3.583,52 663,61

	od 01.07.2020. do 17.12.2020.	6.000,00	796,34
	od 17.12.2020. do 16.04.2021	4.000,00	530,99
	od 17.04.2021. do 30.07.2021	3.000,00	398,17
	od 01.08.2021. do 28.02.2022.	7.000,00	929,06
	od 01.04.2022. do 30.07.2022.	4.000,00	530,89
	od 01.08.2022 do 31.12.2022.	5.000,00	663,61
4.	Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama 01.04.2017.-31.10.2017. (1.200,00 kn + PDV/mj); od 01.11.17. do 31.1.20. bruto mjesečno 1.500,00 kn; od 01.02.20. do 30. 6.20. 1.500,00 mj/bruto od 01.07.2020. do 17.12.2020. od 17.12.2020. do 16.04.2021 od 17.04.2021. do 30.07.2021 od 01.08.2021 do 28.02.2022. /sedam mjeseci od 01.04.2022. do 30.07.2022./četiri mjeseca od 01.08.2022 do 31.12.2022	51.000,00 7.500,00 9.000,00 6.000,00 4.500,00 10.500,00 6.000,00 7.500,00	6.768,86 995,42 1.194,51 796,34 597,25 1.393,59 796,34 995,42
5.	Administrativni poslovi i ostali poslovi od 01.05.2017. godine do 31.10.2017. (bruto 2.000,00 kn/mj.);	12.000,00	1.592,67
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja (rješenju suda od 28.1.2016.)	13.533,90	1.796,26
7.	Bankarska naknada za vođenje računa cca 50,00 kn/mj; od 01.02.20. do 30. 6.20. od 01.07.2020. do 17.12.2020. od 17.12.2020. do 16.04.2021 '65,00 kn/mj) od 17.04.2021. do 30.07. 2021 '65,00 kn/mj od 01.08.2021 do 28.02.2022. 65,00 kn/mj od 01.04.2022. do 30.07.2022 65,00 kn/mj od 01.08.2022 do 31.12.2022 65,00 kn/mj	1.650,00 300,00 250,00 260,00 195,00 455,00 260,00 325,00	218,99 39,82 38,18 34,51 25,88 60,39 34,51 43,13
8.	Režijski troškovi nekretnina do 30.12.2022.	24.358,23	3.232,89
9.	Fina-Naknada za prisilnu naplatu	550,00	73,00
10	Ukupno dospjeli troškovi do dana pisanja izvješća	256.527,13	34.047,00

Napomena: Dokazi o dospjelim nepodmirenim troškovima (računi Ugovori) fizički se nalaze u knjigovodstvu stečajnog dužnika.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pristupiti ročištu za unovčenje nekretnina koje je određeno za dana 07.veljače 2023 godine na Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr -120/15 kao zakonski zastupnik II ovršenika, te će na ovršni sud dostaviti podnesak sa prijedlogom da se sredstva od unovčenja nekretnina uplate na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi stečajni sud, na prijedlog stečajnog upravitelja zakazao ročište za diobu kupovnine.

Dalje će pratiti tržište vrijednosnih papira i mogućnost unovčenja istih.

Sukladno iznesenom u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati izvješće stečajnog upravitelja, primi na znanje sve učinjene radnje u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a vezano uz unovčenja predmete stečajne mase odnosno nekretnina i dionice društva MAGMA d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika, te sudske sporove i financijsko izvješće.

Zagreb, 02.01.2023.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ spec oec